

REGOLAMENTO PER IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI SPETTANZA

TOTALE DELL'ENTE

## ART.1

### Oggetto del regolamento

Il presente regolamento disciplina l'introduzione e l'ordinamento in questo Comune dei diritti di segreteria, di seguito denominati "Imposta", istituiti dal D.L. n°233/1992, art.16.

## ART.2

### Introduzione dell'imposta

Sono applicati, a partire dal primo giorno del mese successivo a quello in cui diviene esecutiva la delibera di adozione del presente regolamento, i diritti di segreteria sul rilascio degli atti seguenti:

- a) i certificati di destinazione urbanistica;
- b) le autorizzazioni edilizie;
- c) le certificazioni ed attestazioni richieste, in materia urbanistica ed edilizia, in procedimenti di privati;
- d) le concessioni edilizie;
- e) le notificazioni amministrative a carico del richiedente.

Non sono soggetti al tributo i documenti di cui alle lettere a), b) e d) rilasciati allo Stato e per la realizzazione di opere pubbliche, agli enti istituzionalmente competenti comprese le autorizzazioni e concessioni per opere comunali.

### ART. 3

#### Tariffe

L'ammontare dell'imposta dovuta è quello indicato per ciascun tipo di atto nelle allegate tabelle A e B.

### ART. 4

#### Documenti in variante

I documenti rilasciati in variante a precedente autorizzazione o concessione sono oggetto di imposta in modo autonomo. Pertanto per le concessioni edilizie in variante l'imposta è correlata alla cubatura fuori terra o alla superficie ulteriormente consentita. Le concessioni in variante che comportano diminuzione della cubatura o superficie assentita sono soggette al minimo dell'imposta.

### ART. 5

#### Pertinenze in zone protette

Sui documenti relativi ad opere costituenti pertinenze su edifici o aree vincolate ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n° 1089 e 29 giugno 1939, n° 1497, e quindi soggette a concessione edilizia, i diritti sono applicati sulla base della tabella allegata B).

#### ART.6

##### Modalità di pagamento

L'applicazione dei diritti di segreteria è effettuata mediante apposizione di marche sul documento all'atto del suo rilascio previo versamento da parte dei richiedenti di quanto dovuto.

Il pagamento può avvenire in contanti presso l'Ufficio addetto al rilascio del documento, ovvero mediante versamento nel c.c.p. intestato al Tesoriere di questo Comune con indicazione, sull'apposito spazio del bollettino postale, della causale di versamento, ed esibizione della ricevuta all'ufficio che rilascia il documento.

Il versamento nel c.c.p. è obbligatorio quando sia richiesto che il documento venga inoltrato per posta, in tal caso alla domanda dovrà essere allegata la ricevuta, in originale o fotocopia, del bollettino comprovante l'avvenuto versamento della somma dovuta.

#### ART.7

##### Contabilità delle marche segnatasse

Le marche relative ai diritti di segreteria sono date in carico dal Tesoriere comunale ai funzionari che, presso gli uffici interessati, sono addetti al rilascio dei documenti.

I predetti funzionari sono tenuti ad annotare su un apposito registro di carico e scarico i valori delle marche ricevute dal Tesoriere, di

quelle applicate sui documenti rilasciati, le somme incassate e quelle versate dal soggetto nell'apposito c.c.p., nonchè i versamenti fatti dal funzionario al Tesoriere, da effettuare ogni lunedì, nell'ammontare di tutte le somme incassate durante la settimana precedente.

#### ART.8

##### Approvazione rendiconto

Entro il 25 gennaio di ogni anno ciascun funzionario addetto presenta all'Amministrazione il rendiconto dell'anno precedente nel quale sono indicati i movimenti giornalieri e globali delle marche e dei versamenti effettuati.

Tale rendiconto, previa verifica della Ragioneria comunale, è sottoposto alla Giunta comunale per l'approvazione.

#### ART.9

##### Spettanza dell'Ente

I proventi derivanti dall'applicazione dell'imposta sono acquisiti interamente al bilancio comunale e registrati in apposito articolo del capitolo "Diritti di Segreteria"

Non sono suscettibili di compartecipazione o riparto.

## TABELLA A

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA, AUTORIZZAZIONI, CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI RICHIESTE IN PROCEDIMENTI DI PRIVATI, DA UN VALORE MINIMO DI £.10.000 AD UN MASSIMO DI £.100.000.-

1) Certificati di destinazione urbanistica, previsti dall'art. 18 della L.28.2.1985, n°47, di terreni esclusivamente agricoli (Zone E - D.M. 2.4.1968

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| a) carta libera.....     | £. 10.000 |
| b) carta resa bollo..... | £. 20.000 |

Certificato di destinazione urbanistica di altri terreni:

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| a) carta libera.....     | £. 40.000 |
| b) carta resa bollo..... | £. 50.000 |

### 2) AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

2/a - esecuzione di opere di manutenzione

straordinaria (artt.31 e 48 Legge 05-

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| 08 - 1978, n° 457)..... | £. 10.000 |
|-------------------------|-----------|



2/b - esecuzione di interventi di restauro

o di risanamento conservativo (Art.31

Legge 5.8.1978, n°457 e art.7 Legge 25-

03 - 1982, n° 94).....f. 20.000

2/c - esecuzione di opere costituenti perti-

nenze od impianti tecnologici al servi-

zio di edifici già esistenti, in zone

non vincolate ai sensi della Legge

1.6.1939, n°1089 e 29.6.1939, n° 1497 (art.7

legge 25.3.1982, n°94).....f. 20.000

2/d - esecuzione di occupazioni di suolo median-

te deposito di materiali o esposizioni di

merci a cielo libero, in zone non vincolate

ai sensi della legge 1.6.1939, n° 1089 e 29.-

06.1939, n° 1497 (Art,7 Legge 25.3.1982, n°94).....f. 50.000

2/e - esecuzione opere di demolizioni, di rinterri

e scavi che non riguardano la coltivazione

di cave e torbiere in zone non vincolate ai

sensi della legge 1.6.1939, n° 1089 e 29 -

06.1939, n° 1497 (art.7 legge 25.3.1982, n°94).....f. 10.000

- 3) - Autorizzazione a lottizzare (art.28 Legge Urbanistica 17.8.1942,n°1150).....f.100.000
- 4) - Autorizzazione attuazione di piani di recupero di iniziativa privata (art.30 L. 5.8.1978 n°457).....f.100.000
- 5) - Autorizzazione di abitabilità o agibilità (art.221 T.U. Leggi Sanitarie 27.7.1934,n°1265).....f. 20.000
- 6) - Autorizzazione provvisoria allo scarico di reflui fognari (art.15 Legge 10.5.1976,n°319).....f. 20.000
- 7) - Autorizzazione allo scarico (Art,9 Legge 10.5.1976,n°319).....f. 20.000
- 8) - Certificazioni richieste da privati in merito a specifiche questioni edilizie o urbanistiche.....f. 20.000
- 9) - Certificato urbanistico edilizio (Art.8 Legge 25.3.1982, n°94).....f.100.000
- 10) - Certificato inizio lavori.....f. 50.000
- 11) - Certificato ultimazione lavori.....f. 50.000



- 12) - Attestazione deposito documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalla Legge 373/76 e del suo regolamento d'attuazione (Art.17 Legge 30.04.1976,n°373).....f. 10.000
- 13) - Attestazione deposito progetto impianto termico (Art.9 Legge 30.04.1976 n°373).....f. 10.000
- 14) - Attestazioni richieste da privati in merito a questioni edilizie e urbanistiche.....f. 20.000

TABELLA B)

CONCESSIONI EDILIZIE, DA UN VALORE MINIMO DI £.30.000 AD UN VALORE  
MASSIMO DI £. 1.000.000

- 1) - Costruzione, ampliamento e sopraelevazione, di edi-  
fici nelle zone territoriali omogenee A - E - C e F  
di cui al D.M. 2.4.1968

|                                                    |          |
|----------------------------------------------------|----------|
| Senza incremento di cubatura urbanistica.....£.    | 30.000   |
| Con incremento di volume f.t. fino a 250 mc.....£. | 40.000   |
| " " " " da 251 a 350 mc.....£.                     | 50.000   |
| " " " " da 351 a 500 mc.....£.                     | 100.000  |
| " " " " da 501 a 800 mc.....£.                     | 150.000  |
| " " " " da 801 a 1.050 mc.....£.                   | 200.000  |
| " " " " da 1.051 a 1.500 mc.....£.                 | 250.000  |
| " " " " da 1.501 a 2.500 mc.....£.                 | 350.000  |
| " " " " da 2.501 a 5.000 mc.....£.                 | 500.000  |
| " " " " da 5.001 e oltre.....£.                    | 1000.000 |

- 2) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici:

- di edilizia convenzionata, di cui agli artt. 7 e 8

Legge 28.01.1977, n°10;

- nelle zone vincolate per l'edilizia economica  
e popolare di cui alla L.18.4.1962,n°167

|                                                |    |         |
|------------------------------------------------|----|---------|
| Senza incremento di cubatura urbanistica ..... | f. | 30.000  |
| Con volume f.t. fino a 400 mc.....             | f. | 50.000  |
| " " " da 401 a 750 mc.....                     | f. | 70.000  |
| " " " da 751 a 1.000 mc.....                   | f. | 100.000 |
| " " " da 1.001 a 1.500 mc.....                 | f. | 150.000 |
| " " " da 1.501 a 2.500 mc.....                 | f. | 300.000 |
| " " " da 2.501 a 5.000 mc.....                 | f. | 400.000 |
| " " " da 5.001 oltre.....                      | f. | 500.000 |

3) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici  
residenziali in zone agricole E di cui al D.M. 2.4.1968  
realizzati da soggetto non imprenditore agricolo a titolo  
principale ai sensi dell'art. 12 della L. 9.5.1975,  
n° 153

|                                               |    |         |
|-----------------------------------------------|----|---------|
| Senza incremento di cubatura urbanistica..... | f. | 30.000  |
| Con volume f.t. fino a 400 mc.....            | f. | 50.000  |
| " " " da 401 a 750 mc.....                    | f. | 100.000 |
| " " " da 751 a 1.000 mc.....                  | f. | 200.000 |
| " " " da 1.001 a 1.500 mc.....                | f. | 300.000 |
| " " " da 1.501 a 2.500 mc.....                | f. | 500.000 |

|   |   |   |                            |           |
|---|---|---|----------------------------|-----------|
| " | " | " | da 2.501 a 5.000 mc.....f. | 700.000   |
| " | " | " | da 5.001 e oltre.....f.    | 1.000.000 |

4) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone D di cui al D.M. 2.4.1968, ivi comprese le residenze di custodia e loro varianti in corso d'opera.

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Senza incremento di superficie.....f. | 30.000    |
| Con superficie fino a 100 mq.....f.   | 100.000   |
| " " da 101 a 500 mq.....f.            | 300.000   |
| " " da 501 a 1.000 mq.....f.          | 500.000   |
| " " da 1.001 a 2.000 mq.....f.        | 800.000   |
| " " oltre 2.001 mq.....f.             | 1.000.000 |

5) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di opere da realizzare nelle zone agricole, escluse le residenze, eseguite da soggetti non imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art.12 della legge 9.5.19-75, n°153

|                                                   |        |
|---------------------------------------------------|--------|
| Senza incremento di superficie.....f.             | 30.000 |
| Con superficie fino a 30 mq.....f.                | 30.000 |
| Con incremento di superficie da 31 a 50 mq.....f. | 50.000 |
| " " " " da 51 a 100 mq.....f.                     | 80.000 |

|                                      |   |   |   |                            |         |
|--------------------------------------|---|---|---|----------------------------|---------|
| "                                    | " | " | " | da 101 a 200 mq.....f.     | 100.000 |
| "                                    | " | " | " | da 201 a 400 mq.....f.     | 120.000 |
| "                                    | " | " | " | da 401 a 1.000 mq.....f.   | 140.000 |
| "                                    | " | " | " | da 1.001 a 3.000 mq.....f. | 200.000 |
| Con superficie oltre 3.001 mq.....f. |   |   |   |                            | 500.000 |

6) Opere di cui all'art.7 della legge 25.3.1982,n.94  
soggette a concessione perchè ricadenti su zone vin-  
colate ai sensi delle leggi 1.6.1939,n.1089 o 29.6.1939,  
n° 1497.-

6/a - Occupazione di suolo mediante deposito di  
materiali o esposizione di merci a cielo libero...f. 100.000

6/b - Opere di demolizione, reinterri e scavi che non  
riguardino la coltivazione di cave e torbiere....f. 100.000

7) Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente soggetti a  
concessione edilizia Art. 31 Lettere d) ed e) della Legge 5.8.1978  
n° 457.-

7/a - Interventi di ristrutturazione edilizia (lettera d)  
art.31 Legge 457/78) esclusi quelli di cui ai successivi  
punti 8/b e 8/c .....f. 100.000

7/b - Concessione per l'attuazione di un piano di ristrutturazione urbanistica (lettera e) art.31 Legge 457/78).f. 500.000

8) Opere per le quali non è dovuto il contributo di concessione ai sensi dell'art.9 della Legge 28.1.1977, n°10

8/a - Opere da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'art.12 della Legge 9.5.1975, n°153.....f. 30.000

8/b - Interventi di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegna, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione.....f. 30.000

8/c - Interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari.....f. 30.000

8/d - Interventi per la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installaz-

zione di impianti tecnologici necessari per le esigenze

delle abitazioni.....f. 30.000

8/e - Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli Enti istituzionalmente competenti.....f. 30.000

8/f - Opere di urbanizzazione eseguite da privati anche in attuazione di strumenti urbanistici.....f. 30.000

8/g - Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità.....f. 30.000

8/h - Opere realizzate da aventi titolo su immobili di proprietà dello Stato.....f. 30.000

Per quanto non espressamente stabilito nelle tabelle allegate l'importo dei diritti resta stabilito nella misura minima.