



Comune di Guardialfiera

Provincia di Campobasso

☎ 0874/840131 fax 0874/840535 P.IVA 00225210707 C.FISC. 81000770701 c/c. 10774867

PROT. 2761 DEL 11-08-2016

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

**INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 30-04-2016**

Premesso che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 08 del 30-04-2016, ha approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari.

Il Comune di Guardialfiera, con Delibera n. 25 del 01-08-2016, individua e, da mandato al responsabile dell'ufficio nel procedere nell'alienazione del relitto stradale individuato nell'allegato "D" della delibera di Consiglio Comunale n.08 del 30-04-2016, così come specificato dal Sindaco nelle premesse della D.C.C n.25/2016, che, in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni d'interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare il bene immobile riportato nell'allegato "D".

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Si riporta a seguire la specifica del lotto in vendita con il presente avviso:

L'immobile è distinto in catasto terreni al foglio 28 mappale n. 1012, non edificabile in quanto ricadente nella zona "A" – Centro Storico del vigente P.d.F., (Fg. 28 All. B), della superficie catastale di 38 mq.

SPECIFICA E VALORE DELLE AREA DELL'IMMOBILE POSTO A BASE DI GARA (COME DA PERIZIA TECNICA)

- Relitto stradale adiacente a Viale Europa;

Identificazione catastale e superficie	Prezzo a base di trattativa
Foglio 28 mappale n. 1012; superficie ma. 38	€ 1.520,00

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Guardialfiera non ha alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né hanno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse



Comune di Guardialfiera

Provincia di Campobasso

☎ 0874/840131 fax 0874/840535 P.IVA 00225210707 C.FISC. 81000770701 c/c. 10774867

giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

Il bene oggetto della procedura sarà venduto a corpo e non a misura, nel lotto indicato da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Guardialfiera si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita del singolo lotto.

Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.

La manifestazione di interesse è rivolta al singolo lotto. Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Guardialfiera – Area Urbanistica -Lavori Pubblici, ai seguenti numeri 0874840131- – Dott. Ing. Pietro Minchella (Responsabile del Servizio) e Dott. Arch. Maria Teresa Iuliani (Tecnico istruttore).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Guardialfiera - Ufficio Protocollo – **Corso Umberto I, 26, CAP 86030** entro le ore **12,00 del giorno 26/08/2016**, in plico controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DEI BENI IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 30-04-2016 - Relitto stradale adiacente a Viale Europa-"** L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

Il plico, può essere consegnato a mano, negli ultimi tre giorni antecedenti la scadenza del presente avviso e, l'ufficio protocollo rilascerà apposita ricevuta di avvenuta consegna.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- La dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- Recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore la manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile del servizio dell'area Urbanistica – LL.PP.

Ai sensi dell'articolo 107 del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.

Il Responsabile del Servizio

(Dott. Ing. Pietro Minchella)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.Le
Comune di Guardialfiera, 26
86030 Guardialfiera (CB)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____ Prov (____)

il _____ e residente in _____, in qualità di:

Rappresentante legale della Società/Impresa: _____ con sede legale in _____
_____ via/piazza _____

Prov () CF _____ P.I. _____ Tel. _____

privato

procuratore del Sig/Sig.ra _____ nato/a _____

il _____ e residente in _____ prov (____)

PREMESSO

che il sottoscritto ha preso visione dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 30-04-2016 allegato D - Relitto stradale adiacente a Viale Europa";

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000;

**DICHIARA DI MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE PER IL LOTTO
DENOMINATO RELITTO STRADALE ADIACENTE A VIALE EUROPA**

ED ALLO SCOPO DICHIARA:

1. la piena accettazione di tutto quanto previsto nell' "AVVISO ESPLORATIVO DI "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DEI BENI IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 30-04-2016 - Relitto stradale adiacente a Viale Europa".
2. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
3. di essere consapevole che il Comune di Guardialfiera potrà riservarsi la facoltà di recedere, sospendere o interrompere in qualsiasi momento la procedura consentendo a richiesta dei manifestanti la restituzione della documentazione eventualmente già inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal manifestante o da eventuali aventi causa.
4. che eventuali comunicazioni inerenti al presente avviso dovranno essere inviate ai seguenti recapiti:
.....
.....

Allego fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

(luogo e data) _____

IL DICHIARANTE _____

REGISTRO PUBBLICAZIONI ANNO 2016

Num. pubblicazione: 276
Numero protocollo: 2761 del: 11-08-2016
Trasmesso da: Ufficio Tecnico Sede
Numero atto esterno: del:
Tipo atto: AVVISO
Numero atto interno: del: Registro generale:
Oggetto: AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 30-04-2016
Pubblicato dal: 11-08-2016 al: luogo:
Stato pubblicazione: DA RESTITUIRE AL MITTENTE
Restituito a:
Data restit. relata:
Messo responsabile: MINCHELLA PIETRO
Annotazioni:
